

Puumalan kunta

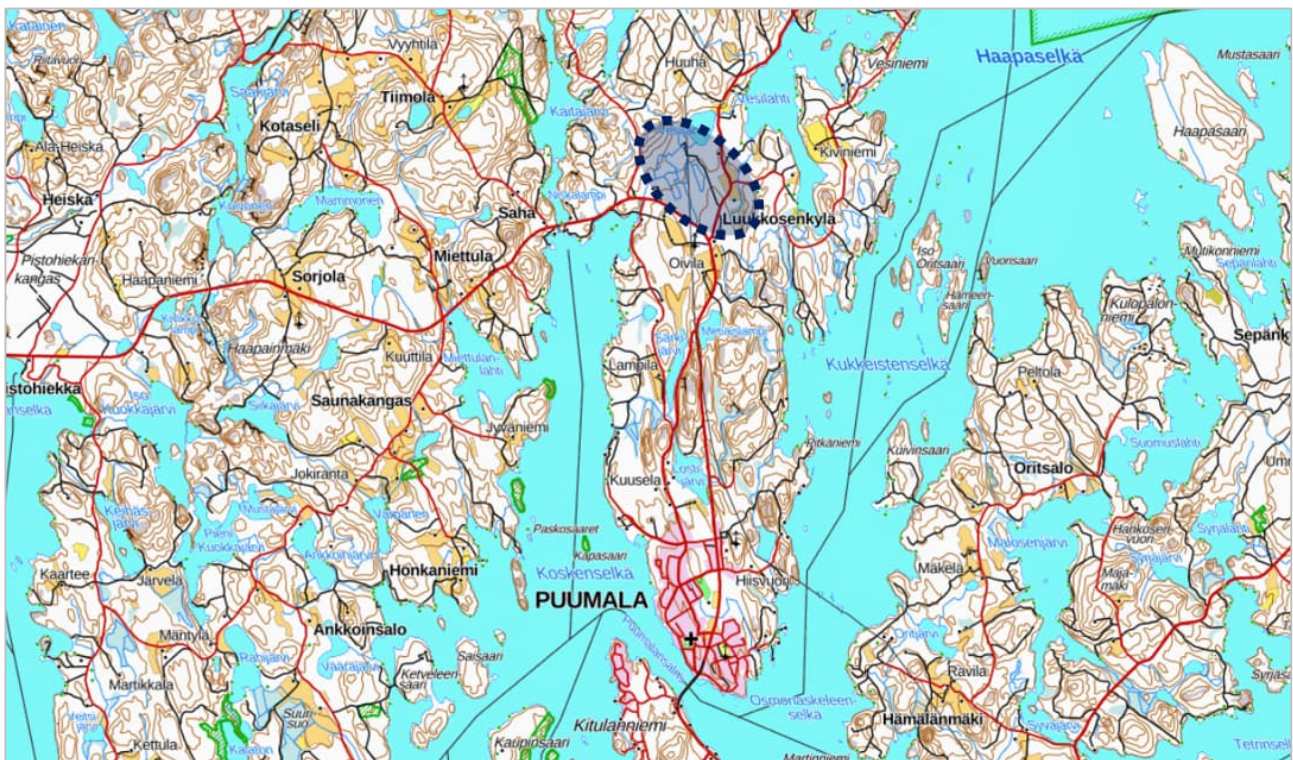
Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutos / Aurinkovoimalan osayleiskaava



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 63 §)

13.10.2025, päiv. 10.12.2025

Puumalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen aurinkovoimalan toteuttamista varten. Aloitteen osayleiskaavamuutoksen laatimiseksi oli tehnyt hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Hankekehitysyhtiön käymien maanomistajaneuvottelujen jälkeen hanketta laajennettiin ja aurinkovoimalaa varten laadittava osayleiskaavamuutos ulottui myös Haapaselän osayleiskaavan puolelle. Puumalan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177) käynnistää myös Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen aurinkovoimalan toteuttamista varten.



Kartta 1. Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutosalueen sijainti. Suunnittelualueen raja on tarkentunut suunnittelun kuluessa. (Kartta: MML)

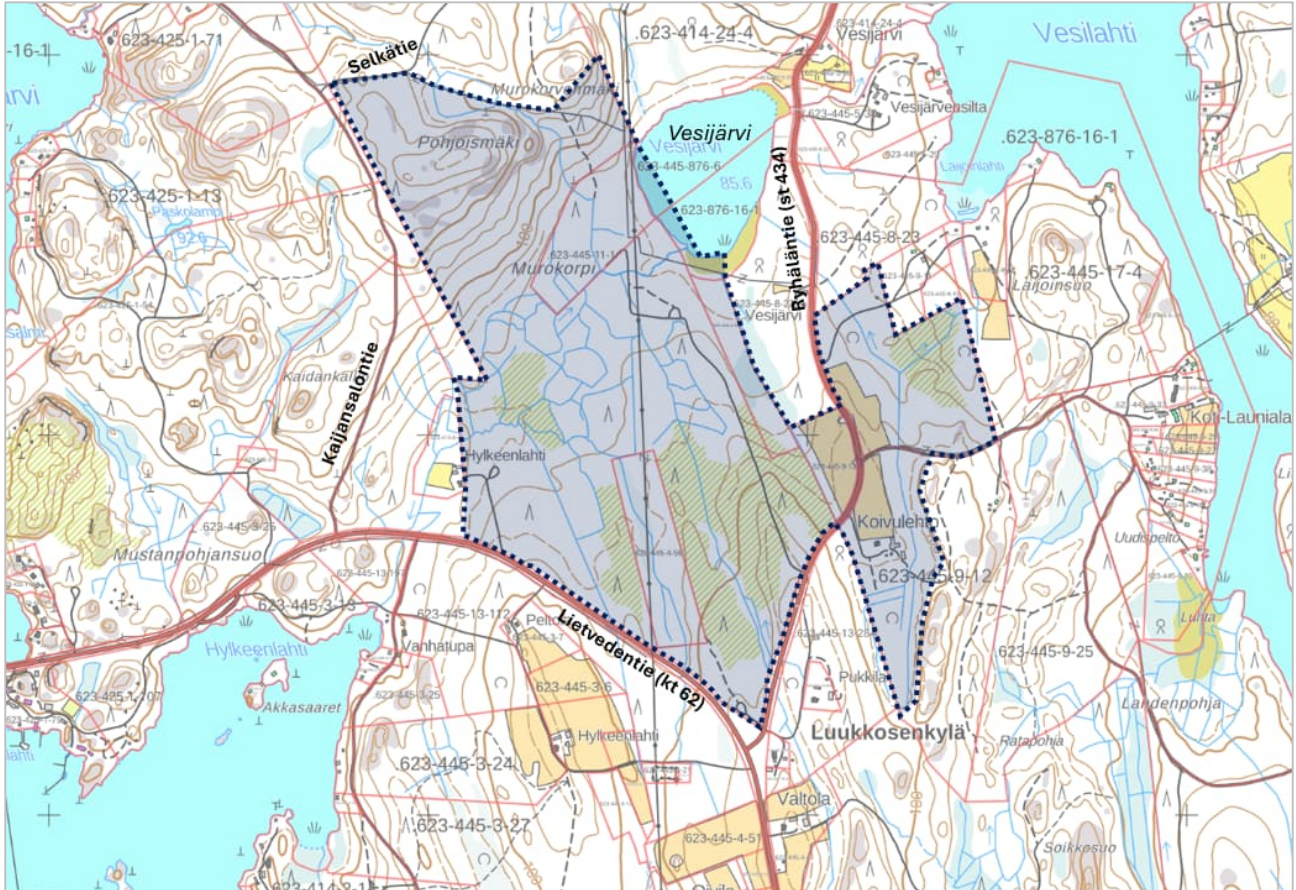
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen (tekstissä myöh. osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisen toimen toimistossa koko osayleiskaavan laadinnan ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja päivitetään suunnittelun edetessä.

1 SUUNNITTELUN KOHDE

Alue, jolle osayleiskaava laaditaan sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen tuntumassa ja ulottuu osittain Vesijärven rantaan sekä Ryhäläntien itäpuolelle. Suunnittelualueen laajuus on n. 144,77 hehtaaria.

Suunnittelualueella aurinkoenergialla tuotettava sähkö siirretään valtakunnanverkkoon liittämällä voimalan alueelta tuleva sähkölinja suunnittelualueen halki kulkevaan Fingrid Oyj:n Imatra - Puumala 110 KV kantaverkkoon. Liittymisen teknisistä ratkaisuista tullaan käymään neuvottelut Fingrid Oyj:n kanssa.



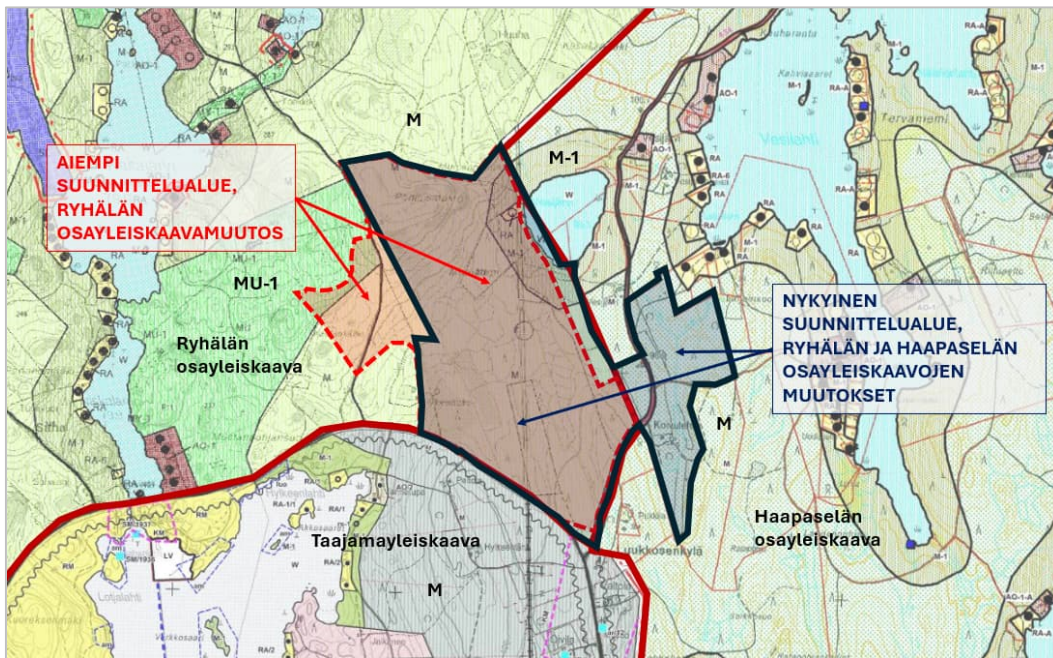
Kartta 2. Suunnittelualueen alustava rajausta maastokartalla. (Kartta: MML)

1.1 Osayleiskaavamuutoksen aiempi rajausta

Aurinkovoimalan hankealue ulottui suunnittelun aikaisemmassa vaiheessa vain Ryhälän osayleiskaavan alueelle. Ainoastaan Ryhälän osayleiskaavan muuttamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 6.11. - 5.12.2024.

Kesäkaudella 2024 ja 2025 tehdyissä luontoinventoinneissa havaittiin kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdysalueita suunnittelualueen pohjoisosissa. Lisäksi suunnittelualueen pohjois- ja länsiosat todettiin olevan kalliomaata, jolla luonnonympäristön ennallistaminen aurinkovoimalan toiminnan loputtua on haasteellista.

Suunnittelualueen pohjois- ja länsiosat rajattiin aurinkovoimarakentamisen ulkopuolelle ja hankealuetta laajennettiin Ryhäläntien itäpuolelle, jotta voimalasta tulisi teknistaloudellisesti kannattava. Hankealue laajeni näin Haapaselän osayleiskaavan alueelle, jolloin on kyse kokonaan uudesta kaavaprosessista, joka vaatii uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamiseen.



Kartta 3. Suunnittelualan muuttuminen hankealueen laajennuttua Haapaselän osayleiskaavan alueelle.
(Osayleiskaavojen yhdistelmäkartta: Puumalan kunta)

2 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Osayleiskaavan tavoitteena on laatia aurinkovoimalan mahdollistava osayleiskaava. Aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimisesta alueelle on tehnyt yksityinen hankekehittäjä 3Flash Finland Oy ja itse aurinkovoimalahanke on kulkenut nimellä BridgePortOne.

Puumalan kunnan ilmasto-ohjelma 2022–2035 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.5.2022 (§ 17). Ilmasto-ohjelman päätavoite on saavuttaa hiilineutraalius Puumalan kunnassa vuoteen 2035 mennessä. Ilmasto-ohjelman mukaan Puumala etenee kaikkien merkittävien sektoreiden hiilineutraaleissa ratkaisuihin vähintään kansallisten tavoitteiden mukaisesti. Aurinkovoimalan toteuttaminen suunnittelualueelle sitoutuu omalta osaltaan ilmasto-ohjelman tavoitteisiin ja tukee hiilineutraalisuudelle asetettuja tavoitteita Puumalan kunnan alueella.

Uusiutuvan energian tuotantoa pyritään sekä EU:n energia- ja ilmastostrategian että hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti lisäämään nykyisestä. EU on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta. Aurinkovoimalan rakentaminen Puumalan kuntaan noudattaa EU:n asettamia tavoitteita fossiilisen energian korvaamisesta uusiutuvilla energianlähteillä. Aurinkovoimalan toteuttaminen tukee myös kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita. Toimintavarma energiahuolto on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta.

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutosalueelle sijoittuvan aurinkovoimalan tulee toteuttamaan yksityinen toimija. Aurinkovoimala tullee toteuttamaan uusinta aurinkovoimateknologiaa hyödyntäen.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Osayleiskaavan laatimistarve

Aurinkovoimalan toteuttaminen vaatii osayleiskaavan lupamenettelyn pohjaksi. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena (AKL 42 §) ja se ohjaa myöhemmin päätöksentekoa aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavista luvista.

Tavoitteena on suunnitella osayleiskaava siten, että maiseman ja luonnonympäristön erityispiirteet otetaan huomioon. Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavatyötä varten laadittavien selvitysten

perusteella (AKL 9 §, MRA 1 §). Erityistä huomiota kiinnitetään kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuviin maisemavaikutuksiin ja vesistövaikutuksiin sekä mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseen.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.

3.2 Suunnittelualueen nykytila

3.2.1 Luonnonolot

Suunnittelualue koostuu eri vaiheissa olevasta talousmetsäkäytössä olevasta puustosta ja lukuisista hakkuuaukeista sekä alueen koillisosassa peltoalueesta. Metsäisillä alueilla valtapuulaji on mänty. Suunnittelualueen metsät ovat vahvasti käsiteltyjä talousmetsiä, luonnontilaisia alueita on niukalti. Alueen eteläosassa Lietvedentien ja Ryhäläntien risteyksessä on jätteen vastaanottopiste.

Eri puolella suunnittelualuetta on kirjoverkkoperhoselle soveltuvia maitikkakasvustoja. Vesijärven eteläpäässä on tehty viitasammakkohavaintoja. Suunnittelualueella ei kartoitusten mukaan ole liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä.

Suunnittelualueelle valmistui syksyn 2025 aikana luontoselvitys, jossa on inventoitu alueen luontotyytit ja linnusto sekä kartoitettiin lepakoiden, viitasammakoiden, liito-oravan ja kirjoverkkoperhosen esiintyminen alueella.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajausta ilmakuvalla. (Ilmakuva: MML)

Natura-alueet ja muut luonnonsuojelualueet

Osayleiskaava-alueella ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita eikä muita luonnonsuojelualueita.

Lähin Natura 2000 -alue on Saimaan vesistöalueelle sijoittuva Katosselkä-Tolvanselän suojelualue n. 2,5 km suunnittelualueelta itään. Katosselkä-Tolvanselkä on tärkeä saimaannorpan elinalue. Alueen läpi kulkee Saimaan syväväylä. Alueen saimaannorppakantaa uhkaavat pesimäaikainen häiriö, kalastuksen aiheuttamat poikaskuolemat, vedenpinnan muutokset pesimäaikana ja elinalueen pienentyminen lomarakentamisen vaikutuksesta. Katosselkä kuuluu rantojen suojeleluohjelmaan.

3.2.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Lähin RKY-kohde on Puumalan keskustaajamassa sijaitseva Puumalan kirkko n. 5-6 km päässä suunnittelualueelta.

Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kohteet

Suunnittelualueesta n. 300-600 m päässä Lietvedentien varrella sijaitsee kaksi maakunnallisesti arvokasta maakuntakaavaan merkittyä maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävää kohdetta:

- *Oivilan pihapiiri*. Oivila on Luukkosenkylän vanhoja asuinpaikkoja. Taitekattoinen, pystylaudoitettu hirsitalo on rakennettu 1860-luvulla ja uudistettu tyyllisesti 1930-luvulla.
- *Valtolan tuulimylly ja riihi*. Valtolan tilan riihi vuodelta 1850 ja Puumalan Niinisaarella vuonna 1859 rakennettu tuulimylly sijaitsevat keskelle vanhaa peltokylämaisemaa kantatien 62 varressa.

Lietvedentie on suunnittelualueen kohdalla merkitty maakuntakaavaan matkailutieksi. Lietvedentie on vanha Savon ja Viipurin linnaläänejä myöhäiskeskiajalla ja uuden ajan alussa yhdistänyt yleinen tie ja myös osa Vihreän kullan kulttuuritietä.

Sahanlahden nykyisin matkailualueena toimiva entisen sahan alue sijaitsee n. 1 km päässä suunnittelualueen rajasta länteen Sahanlahden ja Lietvedentien välisellä niemikkeellä. Sahanlahden matkailualue syntyi 1980-luvulla vuonna 1765 perustetun, nykyisin jo hävinneen vesisahan ympärille. Miettulankoski ja sen ympärillä säilyneiden sahan ja myllyn jäänteiden sekä sahayhdyskunnasta säilyneiden rakennusten muodostama kokonaisuus on yksi maisemallisesti hienon Lietvedentien merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä.

3.2.3 Maisema

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA)

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA). Lähin VAMA-alue, Muuramäen mäenlakikylän maisema, sijaitsee n. 13 km suunnittelualueesta kaakkoon.

Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähimmät maakunnalliset kulttuurimaisemakohteet ovat maakuntakaavaan merkityt Puumalan kirkonkylän kulttuurimaisema n. 4 km päässä suunnittelualueelta ja Pirttimäen taistelupaikka ja viljelyaukea n. 3,5 km päässä suunnittelualueelta koilliseen.

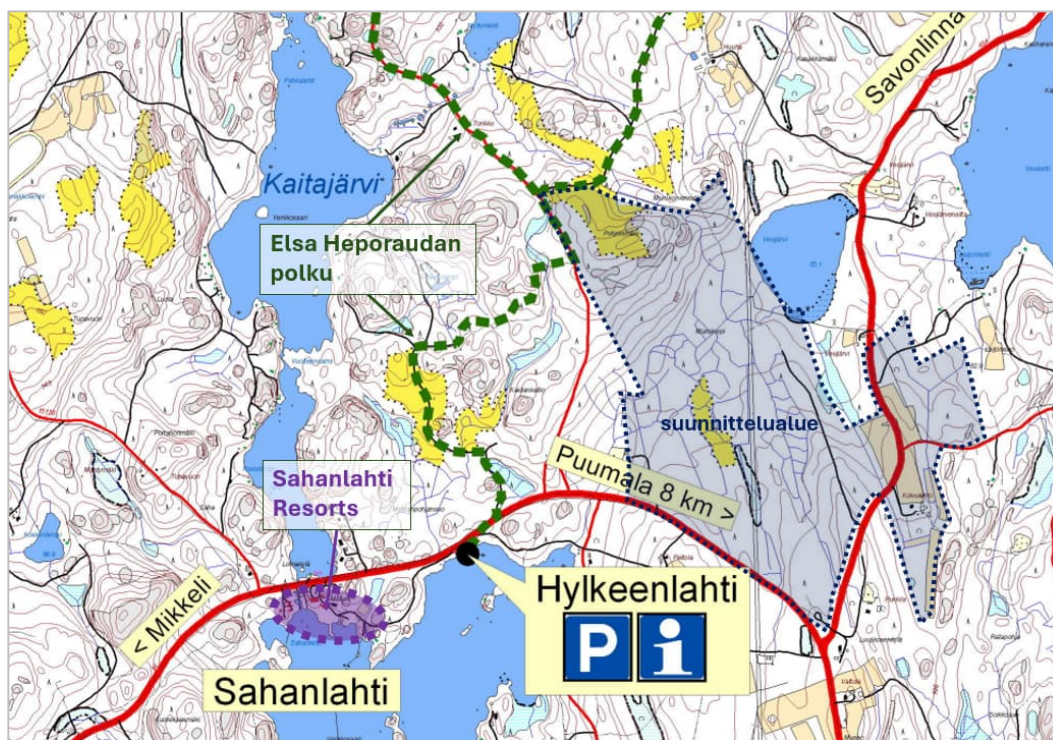
Paikallisesti arvokkaat maisema-alueet

Luukkosen kylämaisema on merkitty Etelä-Savon kulttuuriperintökantaan. Osalla maisema-alueen pelloista viljely on nykyisin lopetettu ja pellot ovat pusikoituneet. Puumalan taajamayleiskaavaan Luukkosenkylän paikallisesti arvokkaasta maisema-alueesta on säilytettäväksi merkitty vain sen Oivilan ja Valtolan pihapiirit ja niitä ympäröivät peltoalueet.

3.2.4 Virkistys ja matkailu

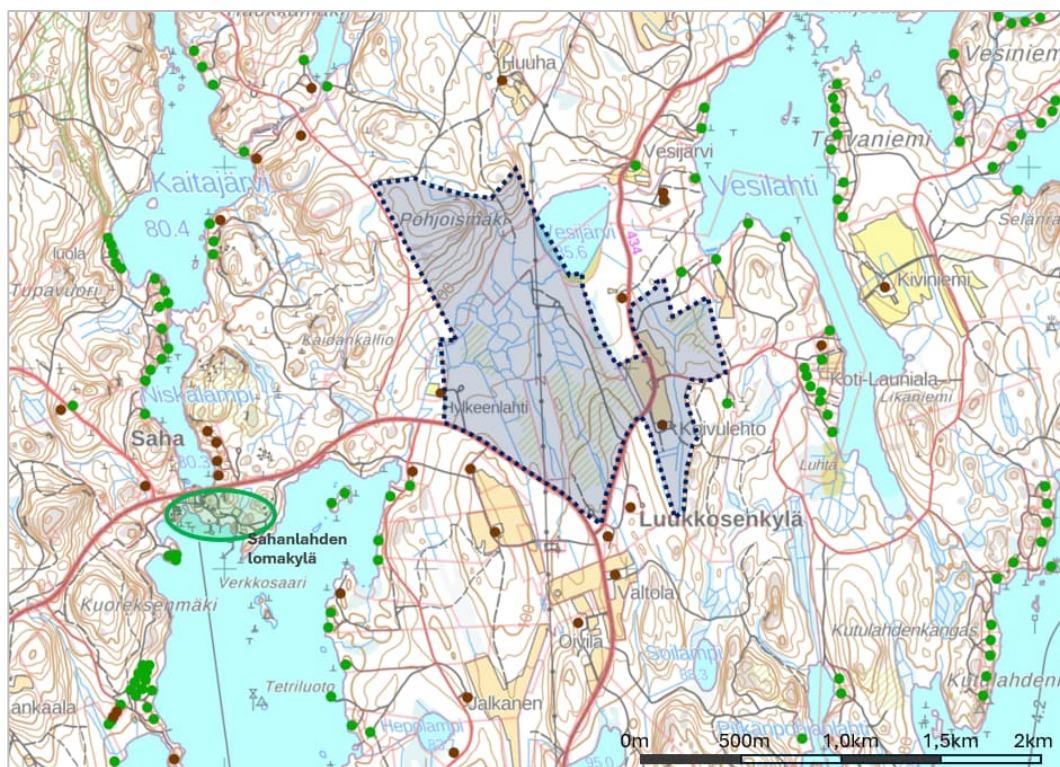
Suunnittelualueen luoteisreuna rajoittuu Kaijansalontiehen ja Selkätiehen, joilla suunnittelualueen kohdalla kulkee myös yleinen virkistysreitti, Elsa Heporaudan polku. Reitti kulkee osain myös polkua pitkin metsässä suunnittelualueen länsipuolella. Elsa Heporaudan polun kokonaispituus on 22-24 km, josta suunnittelualueeseen rajautuu tai suunnittelualueen lähellä kulkee n. 1 km pituinen osuus.

Suunnittelualueelta n. 1,3 km länteen sijaitsee matkailu- ja majoituspalveluja tarjoava Sahanlahti Resorts.



Kuva 2. Virkistys- ja matkailutoiminnot suunnittelualueen läheisyydessä. (Lähde: Puumalan kunta)

3.2.5 Asutus



Kartta 4. Asutus suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. Ruskea = vakituinen asunto, vihreä = loma-asunto. (Lähde: MML)

Suunnittelualue on pääosin rakentumaton. Alueen itäosassa lähellä Ryhäläntietä sijaitsee yksi vanha maatalon pihapiiri (Koivulehto). Suunnittelualueen länsirajaan rajoittuu yksi ympärivuotisen asumisen pihapiiri (Hylkeenlahti) ja toinen yksittäinen ympärivuotisen asumisen pihapiiri sijoittuu n. 600 m suunnittelualueen rajasta pohjoiseen (Vesijärvi). Luukkosenkylän muut ympärivuotisen asumisen rakennukset sijoittuvat

Lietvedentien varteen n. 150 m suunnittelualueesta lounaaseen, etelään ja kaakkoon. Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat Vesilahden ranta-alueella n. 100 – 600 m päässä suunnittelualueen rajasta.

3.2.6 Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei ole muinaismuistoreksiteriin merkittyjä kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muinaisjäännösalueita. Suunnittelualueelta on laadittu arkeologinen arkist selvitys (Heilu Oy, 25.2.2025). Arkist selvityksen perusteella Savonlinnan museo on todennut, että arkeologista maastoinventointia ei suunnittelualueelta ole tarvetta laatia.

3.2.7 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.3 Suunnittelutilanne

3.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Tätä asemakaavaa koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm.:

- alueidenkäyttö tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- varaudutaan uusiutuvan energiantuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin
- varaudutaan uusiutuvan energiatuotannon ja käytön merkittävään lisäämiseen
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Yhteysverkostojen ja energiahuollon kannalta oleellista on valtakunnallisten tarpeiden turvaaminen siten, että edistetään toimivaa aluerakennetta ja kansainvälistä kilpailukykyä. Luotettava ja mahdollisimman häiriötön energiansaanti on elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja kansalaisten arjen sujuvuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää.

3.3.2 Maakuntakaava

Etelä-Savossa ovat voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Etelä-Savon maakuntakaava 2010
- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (tuulivoimatuotanto), vahv. 3.2.2016
- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (maakuntakaavan 2010 päivitys), voimaan Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä 8.11.2017
- Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava (tuulivoimatuotannon päivitys), hyv. 4.12.2024

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan laadinta (maakuntakaavojen päivitys) on käynnistetty ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 1.9. – 31.10.2022.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa ei suunnittelualueelle ole osoitettu aluevarauksia. Suunnittelualueen halki on osoitettu Imatra – Puumala 110 kV **sähkölinja (z)**. Suunnittelualueen luoteisnurkan tuntumaan on osoitettu ohjeellinen retkeilyreitti, joka on Elsa Heporaudan **virkistyspolku (vihreä palloviiva)**. Merkinnällä osoitetaan ohjeellisina maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä retkeilyreittejä.

Lietvedentie on suunnittelualueen kohdalla merkitty **matkailutieksi (keltainen raja)**. Merkinnällä on osoitettu Vihreän kullan kulttuuritie maakunnan alueella. Vihreän kullan kulttuuritie on saanut nimensä metsien ja Saimaan tarjoamasta rikkaudesta, ja se esittelee suomalaista metsäkulttuuria, metsähistoriaa ja metsäsuhdetta. Matkailutiehen liittyy kehittämissuositus: *"Matkailutiehen kytkeytyviä matkailupalveluja*

kehitetään siten, että huomioidaan maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.”

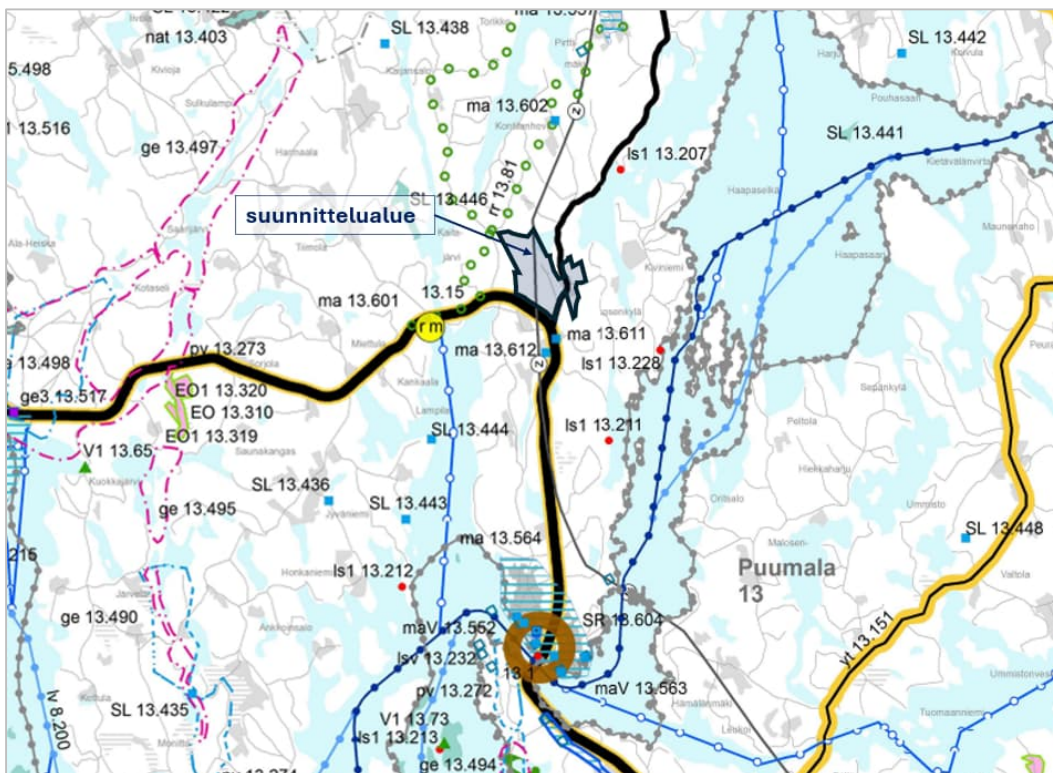
Suunnittelualueesta n. 300m ja 600 m päässä Lietvedentien molemmin puolin on maakuntakaavaan merkitty **kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävää kohdetta (turkoosi neliö)**, Oivilan pihapiiri (ma 13.612) sekä Valtolan tuulimylly ja riihi (ma 13.611). Kohdemerkintä on kohteen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita pienialaisia rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuskohteita, jotka sijaitsevat maisema-alueiden ulkopuolella.

Kohdemerkintää koskee suunnittelumääräys sekä suositus:

”Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet.”

”Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.”

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan ehdotusvaiheeseen ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä suunnittelualueelle.



Kartta 5. Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella. (Lähde: Etelä-Karjalan Liitto)

3.3.3 Yleiskaava

Ryhälän osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ryhälän osayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 14.3.2005. Suunnittelualue on osoitettu Ryhälän osayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (**M**). Osayleiskaavan kaavamääräyksen mukaan M-alueen määräys on oikeusvaikutukseton.

Vesijärven rantavyöhyke on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (**M-1**), jota koskee kaavamääräys: *”Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.”* Vesijärven länsirannalle on osoitettu yksi rakennuspaikka loma-asunnolle (**RA**).

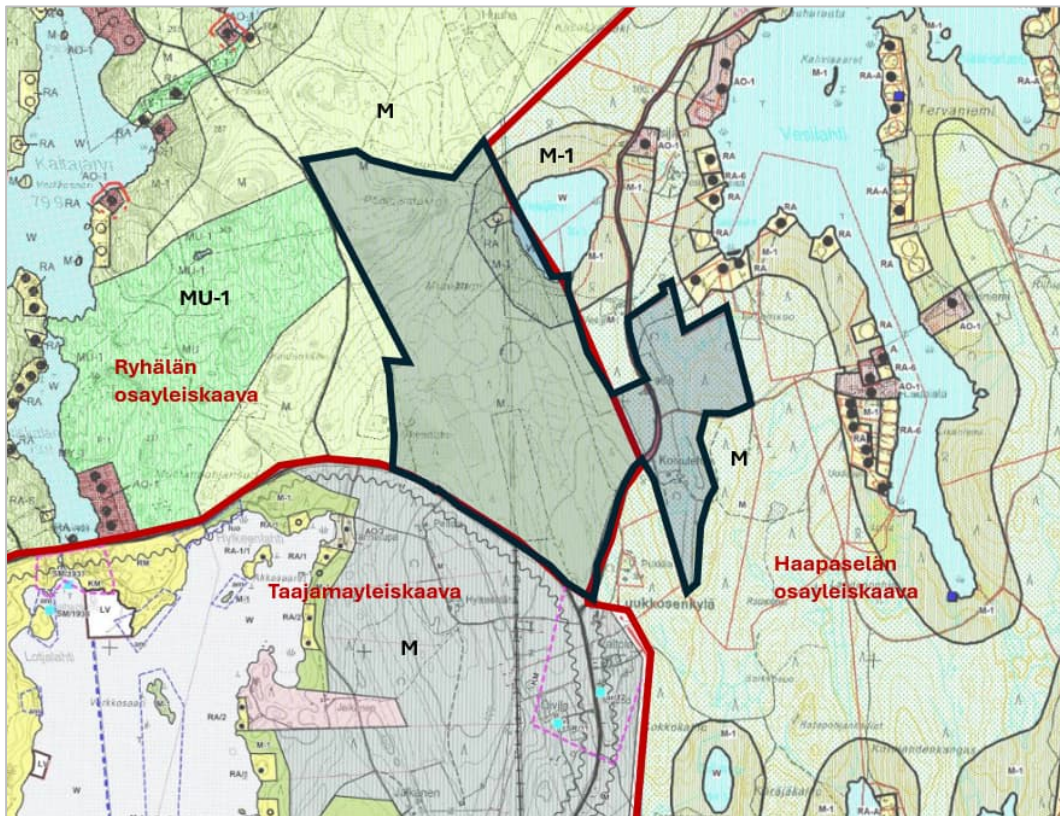
Haapaselän osayleiskaava

Suunnittelualueella on osin voimassa myös Haapaselän osayleiskaava. Suunnittelualueeseen sisältyvät alueet on merkitty joko maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M ja M-1). M-alueita koskee kaavamääräys: ”Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 45 §:n mukaisesti oikeusvaikutukseton.” M-1 -aluetta koskee kaavamääräys: ”Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.”

Taajamayleiskaava

Suunnittelualue rajoittuu lounaassa Puumalan taajamayleiskaavaan, joka on saanut lainvoiman 30.6.2016. Taajamayleiskaavaan suunnittelualueen eteläpuolelle Liesvedentien molemmin puolin on merkitty Luukkosenkylän arvokas kulttuurimaisema (**violetti katkoviiva**). Merkinnällä on taajamayleiskaavaan osoitettu alueet, joilla on maisemallista ja/tai kulttuurihistoriallista arvoa.

Arvokkaan kulttuurimaiseman rajauksen sisällä on taajamayleiskaavaan merkitty Oivilan pihapiiri sekä Valtolan tuulimylly ja riihi, turkoosi neliö = kulttuurihistoriallisesti ja/tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä.



Kartta 6. Ote Puumalan osayleiskaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen alustava rajausta sinisellä. (Osayleiskaavojen yhdistelmäkartta: Puumalan kunta)

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

3.5 Liittyminen muihin aurinkovoimahankkeisiin

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole tuotannossa tai suunnitteilla olevia muita aurinkovoimahankkeita. Lähin aurinkovoimahanke on Sulkavalla n. 25 km päässä suunnittelualueelta tuotannossa oleva SunSulkava. Mikkelin kaupungin alueella 60 km päässä on kaksi luvitusvaiheessa olevaa aurinkovoimahanketta ja Juvan kunnassa n. 40 km päässä suunnittelualueelta on yksi luvitusvaiheessa oleva aurinkovoimahanke. (Lähde: Suomen Uusiutuvat ry. 13.10.2025)

4 Suunnittelualuetta koskevat selvitykset

Osayleiskaavatyötä varten laaditaan seuraavat selvitykset:

- Suunnittelualan luontoselvitys (luontotyytit, kasvillisuus, linnusto, liito-orava, kirjoverkkoperhonen, viitasammakko, lepakot)
- Arkeologinen arkist selvitys
- Hulevesiselvitys

Osayleiskaavatyössä käytetään hyväksi myös jo laadittuja selvityksiä, mm. maakuntakaavojen selvityksiä ja tausta-aineistoja.

5 Osayleiskaavan vaikutusten arvioiminen

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla (AKL 9 §, MRA 1 §). Osayleiskaavan vaikutukset arvioidaan osana kaavaselvitystä laadittavien selvitysten pohjalta.

Osayleiskaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen vaikutukset:

- Yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön
- Maisemaan ja taajamakuvaan
- Luonnonympäristöön
- Kulttuuriympäristöön ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteisiin
- Pinta- ja pohjavesiin
- Maa- ja kallioperään
- Liikenteeseen
- Ilmasto

6 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §, MRA 30 §).

Osallisia ovat:

Viranomaiset

- Etelä-Savon liitto
- Etelä-Savon ELY-keskus, 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue, 1.1.2026 alkaen Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Savonlinnan museo
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Kalatalousviranomainen, Pohjois-Savon ELY-keskus
- Puolustusvoimat

Puumalan kunta

- eri hallintokunnat sekä lautakunnat ja neuvostot

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Puumalan riistanhoitoyhdistys ry

Sähköyhtiöt ja puhelin-yhtiöt

- Järvi-Suomen Energia Oy
- Fingrid Oyj
- Telia Oyj, DNA Oyj, Elisa Oyj

7 Suunnitteluprosessi, aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Kunnanhallituksen päätös** osayleiskaavatyön aloittamisesta 16.9.2024 § 118 (Ryhälän osayleiskaavan muuttaminen) ja 15.9.2025 § 177 (Haapaselän osayleiskaavan muuttaminen)
- Aloituvaiheen viranomaisneuvottelut 21.10.2024 ja 26.9.2025
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, (AKL 63 §)** nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi, loka - marraskuu 2025
 - tiedottaminen OAS:n nähtävilläolosta, kunnan internet-sivut ja Puumala-lehti
 - aurinkovoimalahankkeen ja OAS:n esittely **yleisötilaisuudessa**
 - osallisten mielipiteet OAS:sta kirjallisesti
 - viranomaisten lausunnot OAS:sta
 - OAS:sta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
 - kaavaluonnoksen valmistelu
- **Osayleiskaavaa varten tarvittavien selvitysten laatiminen** (AKL 9 §, MRA 1 §), syyskuu 2024 – syyskuu 2025
- **Osayleiskaavaluonnos** nähtäville yhtä aikaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa 30 vrk ajaksi, loka - marraskuu 2025
 - kunnanhallituksen käsittely
 - tiedottaminen kaavaluonnoksen nähtävilläolosta, kunnan internet-sivut ja Puumala-lehti
 - kaavaluonnoksen esittely samassa **yleisötilaisuudessa** osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa
 - osallisten mielipiteet kaavaluonnoksesta kirjallisesti
 - viranomaisten lausunnot kaavaluonnoksesta
 - kaavaluonnoksesta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
 - luonnosvaiheen viranomaistyöpalaveri
 - kaavaehdotuksen valmistelu luonnoksesta saadun palautteen pohjalta
- **Osayleiskaavaehdotus** nähtävillä 30 vrk (AKL 65 §, MRA 19 §), joulukuu 2025 – tammikuu 2026
 - kunnanhallituksen käsittely
 - tiedottaminen kaavaehdotuksen nähtävilläolosta, kunnan internet-sivut ja Puumala-lehti
 - kaavaehdotuksen esittely **yleisötilaisuudessa**
 - osallisten muistutukset kaavaehdotuksesta kirjallisesti
 - viranomaisten lausunnot kaavaehdotuksesta
 - kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittely ja vastineet palautteeseen
 - ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
 - kaavaehdotuksen viimeistely
- Kunnanhallituksen käsittely, helmikuu 2026
- Osayleiskaavan **hyväksyminen** kunnanvaltuustossa, helmi – maaliskuu 2026

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös (kunnanvaltuuston pöytäkirja) on nähtävillä 30 vrk ajan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio. Valitus hallinto-oikeuteen tulee tehdä 30 + 7 vrk kuluttua hyväksymispäätöksestä. Mikäli kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä ei ole tehty valituksia, saa kaava lainvoiman valitusajan kuluttua.

8 YHTEYSTIEDOT

Kaavoituksesta vastaa:

Puumalan kunta

Keskustie 14, 52200 Puumala
Puh. 015 888 9500
kirjaamo@puumala.fi

Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Puh. 0500 654 590
kimmo.hagman@puumala.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula
Valtakatu 23 A, 53600 Lappeenranta

Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524
Puh. 040 663 4366
yks@kajamaunula.fi

Hankekehitys:

3Flash Finland Oy
Neulekatu 10, 55120 Imatra

Osmo Riikonen, kehitysjohtaja
Puh. 0400 794 564
osmo.riikonen@3flash.fi